



Заместителю Гагаринского
межрайонного прокурора
советнику юстиции
О.Н. Виноградовой

ул. Мичурина, д. 3, г. Гагарин,
Смоленская область, 215010
gagarin@smolprok.ru

Уважаемая Ольга Николаевна!

Протест Гагаринской межрайонной прокуратуры Смоленской области от 07.04. 2020 № 01-10-20 на постановление Администрация муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области от 13.03.2020 № 304, рассмотрен с участием заместителя Гагаринского межрайонного прокурора советника юстиции Виноградовой О.Н.

В соответствии с вышеуказанным протестом Администрацией муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области внесены изменения в постановление Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области от 13.03.2020 № 304.

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

Заместитель Главы муниципального образования
«Гагаринский район» Смоленской области

А. Ю. Пузиков

Н.А. Егорова
8(48135)3-18-33



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГАГАРИНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 апреля 2020 № 488

**О внесении изменений в постановление
Администрации муниципального образования
«Гагаринский район» Смоленской области
от 13.03.2020 № 304**

На основании протеста Гагаринской межрайонной прокуратуры Смоленской области от 07.04.2020 № 01-10-20 на постановление Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области от 13.03.2020 № 304 «Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля на территории Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области и на территории сельских поселений Гагаринского района Смоленской области на 2020 год» Администрация муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области от 13.03.2020 № 304 «Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля на территории Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области и на территории сельских поселений Гагаринского района Смоленской области на 2020 год»:

1.1. Дополнить наименование постановление после слов «на 2020 год» словами «и на плановый период 2021-2022 годов».

1.2. В п. 1 после слов «на 2020 год» словами «и на плановый период 2021-2022 годов».

1.3. Изложить Программу профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля на территории Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области и на территории сельских поселений Гагаринского района Смоленской области на 2020 год и на плановый период 2021-2022 годов» в новой редакции (прилагается).

Глава муниципального образования
«Гагаринский район» Смоленской области



Приложение

Утверждена
постановлением
Администрации
муниципального образования
«Гагаринский район»
Смоленской области
от 14.04.2020 № 488

ПРОГРАММА

профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов на территории Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области и на территории сельских поселений Гагаринского района Смоленской области

1. Общие положения

1.1. Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального земельного контроля на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2018 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», областным законом от 08 июля 2015 № 102-з «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Смоленской области», Положением о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений Гагаринского района Смоленской области, утвержденным решением Гагаринской районной Думы от 25.11.2016 № 161, Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области, утвержденным решением Совета депутатов Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области от 12.08.2016 № 68.

1.2. Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований,

требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального земельного контроля (далее - мероприятия по профилактике нарушений), осуществляются уполномоченным лицом комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области.

1.3. Предостережение о недопустимости нарушения (неисполнения) обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере земельного законодательства, в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом, выдаются Администрацией муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области на основании предложений уполномоченного лица ответственного за проведение муниципального земельного контроля комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области.

2. Аналитическая часть Программы

2.1. Под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность;

Субъекты, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль:

- органы государственной власти, органы местного самоуправления;
- индивидуальные предприниматели;
- юридические лица;
- граждане.

2.2. В соответствии с частью 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

2.2.1. Согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;
- своевременно производить платежи за землю;
- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельном участке строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности;
- не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;
- не препятствовать организации – собственнику объекта системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода либо уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на земельных участках и (или) под поверхностью земельных участков объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф;
- выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Кодексом, федеральными законами.

2.3. Комитет по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области (далее - Комитет по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области) осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

- требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;
- требований законодательства по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель;
- выполнения требований земельного законодательства об использовании земельного участка по целевому назначению в соответствии с принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием, а также о выполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- выполнения требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного

назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

- выполнения требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом;

- законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы;

- требований законодательства, связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных должностными лицами отдела экономики, имущественных и земельных отношений, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

2.4. В рамках муниципального земельного контроля в 2019 году муниципальный земельный контроль осуществлялся одним инспектором комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области», которым было проведено 36 внеплановых выездных проверок физических лиц, в результате которых выявлено 17 нарушений земельного законодательства. В 2019 году в рамках муниципального земельного контроля осуществлено 2 плановые выездные проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в ходе которых было выявлено 1 нарушение, земельного законодательства, проводилась 1 внеплановая проверка юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в ходе которой нарушений не выявлено.

В целях профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства на официальном сайте Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области размещены нормативные правовые акты, регламентирующие обязательные требования в сфере муниципального земельного контроля, а также планы проведения плановых проверок соблюдения требований действующего земельного законодательства Российской Федерации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и итоги по ним.

3. Цели и задачи Программы

3.1. Программа реализуется в целях:

- предупреждения нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;
- устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований.

3.2. Для достижения целей Программы выполняются следующие задачи:

- осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального земельного контроля нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

- информирование субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, о соблюдении обязательных требований;

- принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований.

4. Отчетные показатели Программы

4.1. Отчетные показатели Программы предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства:

4.1.1. Количество выявленных нарушений;

4.1.2. Количество выданных предостережений;

4.1.3. Количество субъектов, которым выданы предостережения;

4.1.4. Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований.

4.1.5. Проведение семинаров, конференций, разъяснительной работы, в том числе в средствах массовой информации, и подобных мероприятий по информированию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований.

План мероприятий профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов на территории Гагаринского городского поселения Гагаринского района Смоленской области и на территории сельских поселений Гагаринского района Смоленской области

№	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1	Информирование подконтрольных субъектов о планируемых и проведенных проверках путем размещения информации в ФГИС Единый реестр проверок	Председатель и специалист 1 категории Комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области	Постоянно
2	Информирование подконтрольных субъектов о планируемых и проведенных проверках путем размещения ежегодного плана проверок на официальном сайте Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Председатель и специалист 1 категории Комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области	Постоянно
3	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» текстов разъяснений действующего земельного законодательства с целью недопущения нарушений подконтрольными субъектами	Председатель и специалист 1 категории Комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области	Постоянно
4	Проведение обобщения и анализа органом муниципального земельного контроля правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля и его опубликование на сайте Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области в информационно-	Председатель и специалист 1 категории Комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области	Не реже 1 раза в год

	телекоммуникационной сети «Интернет»		
5	Разъяснение при проведении проверочных мероприятий подконтрольным субъектам обязательных требований, а также порядка проведения контрольного мероприятия, прав и обязанностей подконтрольного субъекта и должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль	Председатель и специалист 1 категории Комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области)	Постоянно
6	Консультирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения требований земельного законодательства	Председатель и специалист 1 категории Комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области	Постоянно